

◆麻生専門学校グループ presents

TGC KUMAMOTO 2024

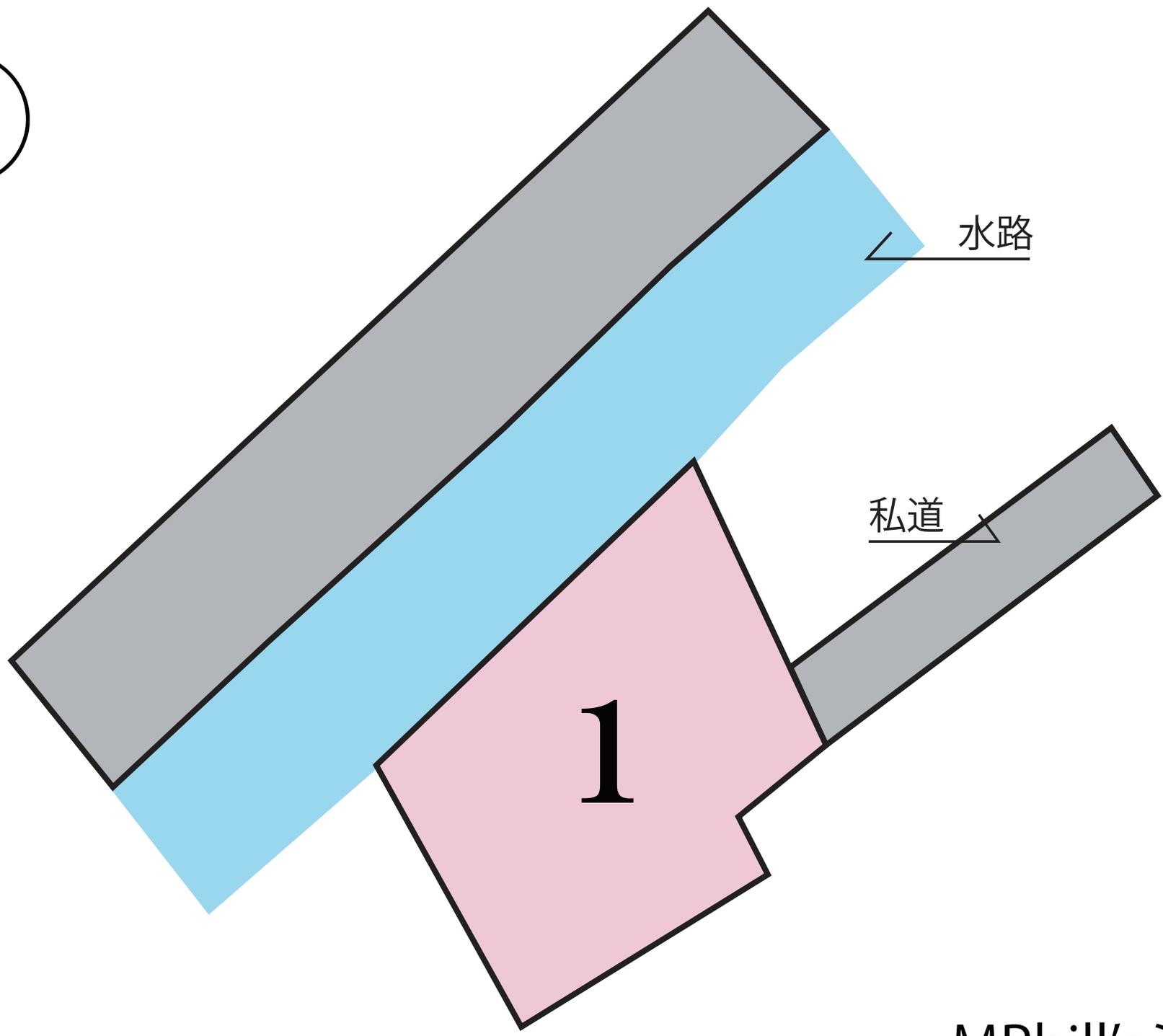
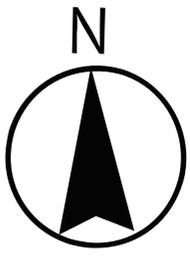
by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

東区 戸島4丁目

【人気の東区エリアに建築条件なし誕生！】

所在地	熊本市東区戸島4丁目1-46付近【ナビ検索】			売買代金	¥14,900,000
区域区分	市街化調整区域			土地面積	334.17㎡(101.09坪)
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	東側私道 幅員約4m			備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、開発許可費用 ・浄化槽ではなく公共下水を使用する場合は受益者負担金 ・北側水路に面した部分、買主負担で擁壁工事要 ・私道持分(3821番4)も付随します
交通	【都市バス】下久保バス停 徒歩約6分				
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号	
地目	宅地	引渡時期	相談	株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】	
上水	前面	下水	浄化槽	TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285	
小学校	託麻東小	中学校	二岡中	☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます	
広告有効期	令和6年11月30日	取引形態	専任媒介	売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 ※本物件の売却が完了した場合、その内容が偽り等で損害が生じた場合は、法的な手段を講じます。	
担当(前田) 携帯:080-2759-4383					

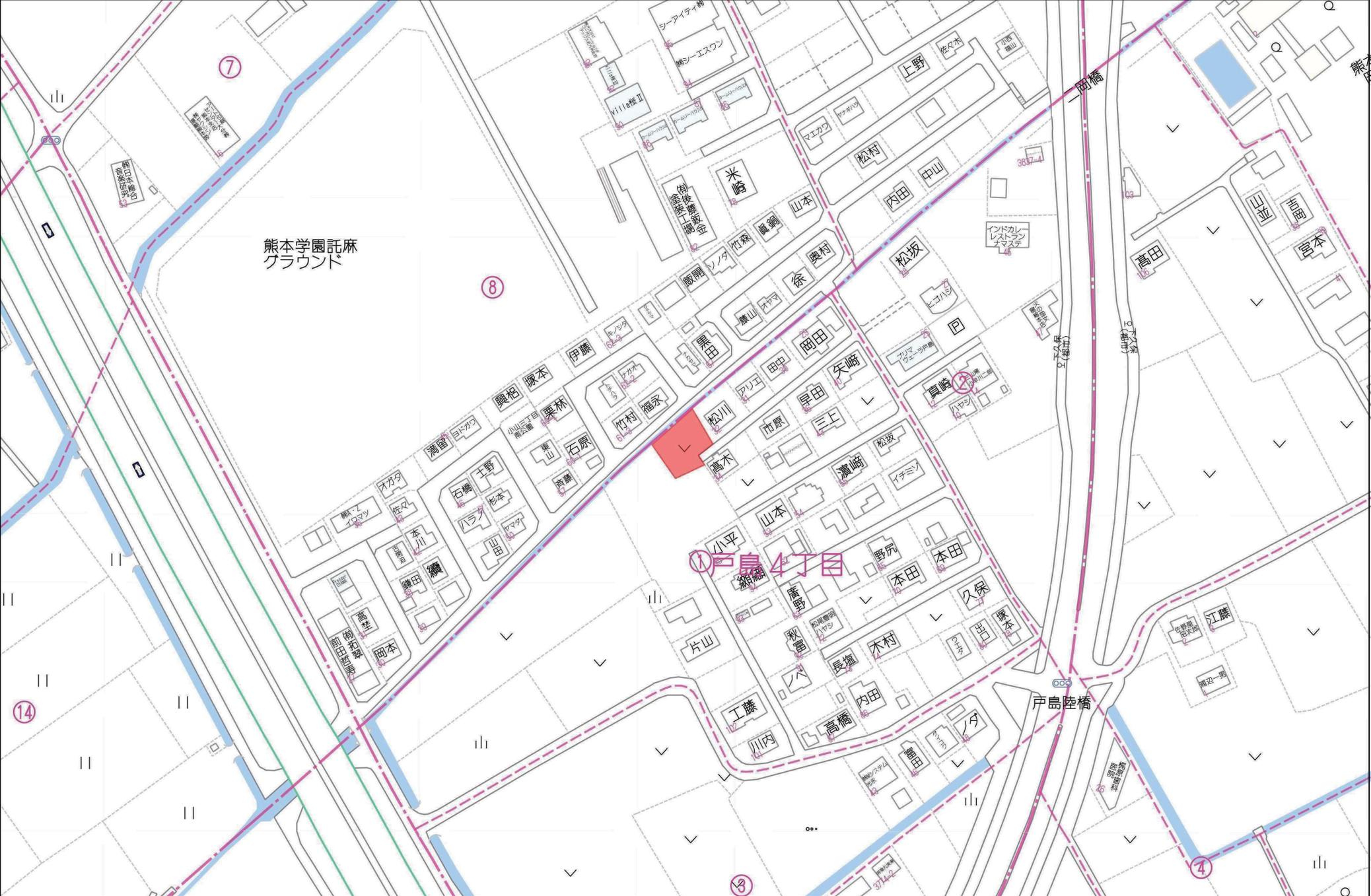


水路

私道

1

~MRhill'sシリーズ~



熊本学園託麻
グラウンド

戸島4丁目

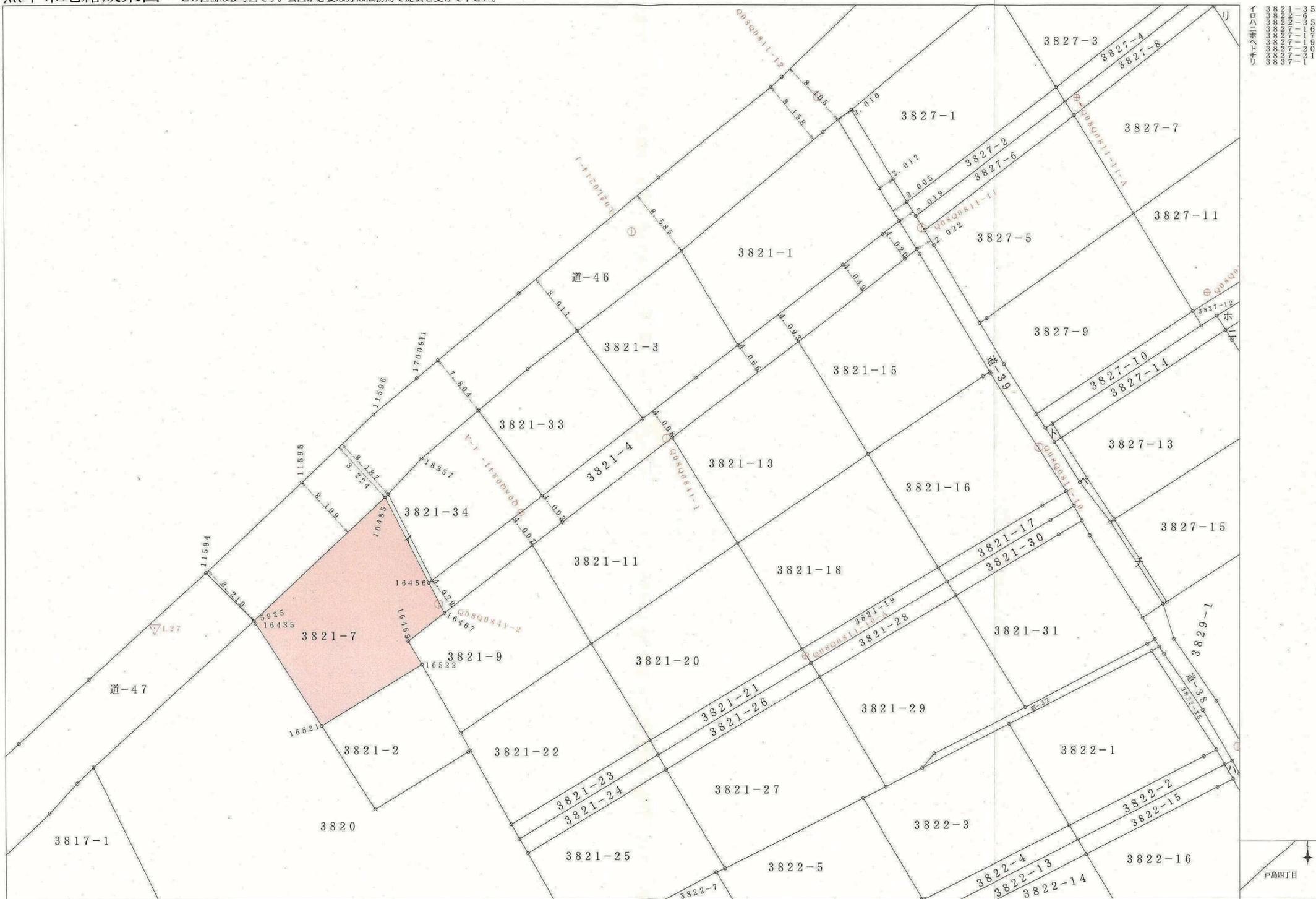
戸島陸橋

60m

1:136

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



イロハニホトチリ
5
4
3
2
1

戸島四丁目

502742

地番	積算	面積
3,82/1	26.0 × (11.9 + 12.2) × 0.5 =	313.30 m ²
3,82/2	23.6 × 2.0 =	47.20 m²
3	25.7 × (11.5 + 12.0) × 0.5 =	301.975 m ²
4	23.6 × 2.0 =	47.20 m ²
5	15.5 × 5.7 =	88.35 m ²
	23.5 × 12.9 =	291.40 m ²
	19.0 × 10.3 =	195.70 m ²
	2) 575.45	
		287.725 m ²
6	23.5 × 2.0 =	47.00 m ²
7	20.8 × (10.0 + 13.0) =	478.40 m ²
	17.3 × (8.9 + 8.5) =	162.62 m ²
	2) 641.02	
		320.51 m ²
8	13.5 × 2.0 =	27.00 m ²
9	22.1 × (10.8 + 11.5) × 0.5 =	246.4125 m ²
10	20.8 × 2.0 =	41.60 m ²
11	24.4 × (11.6 + 12.9) × 0.5 =	292.80 m ²
12	17.0 × 2.0 =	34.00 m ²
13	23.8 × (11.6 + 12.6) × 0.5 =	287.98 m ²
14	17.3 × 2.0 =	34.60 m ²
15	23.0 × (11.7 + 12.5) × 0.5 =	278.30 m ²
16	23.7 × (11.4 + 12.2) × 0.5 =	279.66 m ²
17	17.0 × 2.0 =	34.00 m ²
18	24.6 × (11.6 + 12.3) × 0.5 =	293.97 m ²
19	(17.1 + 17.15) × 0.5 × 2.0 =	38.25 m ²
20	25.5 × (11.5 + 12.3) × 0.5 =	303.45 m ²
21	21.5 × 2.0 =	43.00 m ²
22	23.0 × (10.5 + 11.4) × 0.5 =	251.85 m ²
23	19.5 × 2.0 =	39.00 m ²
24	(18.5 + 18.6) × 0.5 × 2.0 =	37.10 m ²
25	24.0 × (10.4 + 11.3) × 0.5 =	260.40 m ²
26	21.5 × 2.0 =	43.00 m ²

地積測量図

昭和42年7月20日登記
平成

土地の所在 記野村字小坂
地本市戸島四丁目

3,82/1	26.6 × (11.3 + 12.2) × 0.5 =	312.55 m ²
2	17.15 + 17.2) × 0.5 × 2.0 =	38.35 m ²
29	25.3 × (7.0 + 12.0) =	480.70 m ²
	16.8 × 6.0 =	100.80 m ²
	2.8 × 0.9 =	2.72 m ²
	2) 589.22	
		292.11 m ²
30	17.0 × 2.0 =	34.00 m ²
31	24.5 × (11.0 + 11.8) × 0.5 =	279.30 m ²
32	23.6 × 2.0 =	47.20 m ²

縮尺 1/

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)